

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 11

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 369,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 369,3 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

7 288

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 091	4 900	Управление многоквартирным домом	7 091	7 091
Содержание жилья	39 447	27 260	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	11 176	11 176
			2.банк.1,5%	735	735
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	700	700
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	9 308	6 432	по актам выполненных работ	5 517	5 517
Вывоз ТБО (РДС)	3 304	2 283		2 656	2 656
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>59 150</b>	<b>40 876</b>		<b>29 850</b>	<b>29 850</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	7 037	4 863		7 486	7 486
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 255	867		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 292</b>	<b>5 730</b>		<b>8 846</b>	<b>8 846</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>67 441</b>	<b>46 606</b>		<b>38 696</b>	<b>38 696</b>
пени	3 445	2 381			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>70 886</b>	<b>48 986</b>		<b>38 696</b>	<b>38 696</b>
Сумма переплаты (задолженности)					10 290
процент оплаты арендаторы		69,11			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>17 578</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.11

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															232,00
январь	232,00														1610,00
февраль	232,00				1378,00										6150,00
март	232,00				5248,00	670,00									232,00
апрель	232,00														232,00
май	232,00														232,00
июнь	232,00														232,00
июль	232,00														232,00
август	232,00														232,00
сентябрь	232,00														933,00
октябрь	232,00					701,00									627,44
ноябрь	232,00			395,44											232,00
декабрь	232,00														
итого	2784,00	0,00		395,44	6626,00	1371,00									11176,44

Мухатярова Е.А.